



ООО «ГК ПРОФИ»

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОГРН 1143328006172

ИНН/КПП 3328502977/332801001.

г. Владимир, ул. Мира, д.15-в, 3 этаж, оф.311

тел.: (4922) 60-44-10, сайт: Viprofi.ru

ОТЧЕТ № 73/2015

ОБ ОЦЕНКЕ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) АВТОМОБИЛЬНОЙ СТОЯНКОЙ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

Находящейся по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 184-а

Основание для проведения оценки: Договор №73/2015 на оказание услуг от 29.05.2015 г.

Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Исполнитель: ООО "ГК ПРОФИ"

Дата оценки: 01.06.2015 г.

Дата составления отчета: 02.06.2015 г.

Владимир, 2015.

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемая Светлана Николаевна!

Согласно договору №73/2015 на оказание услуг от 29.05.2015 г., заключенного между Управлением муниципальным имуществом г. Владимира, действующее от имени муниципального образования город Владимир, в лице начальника управления Лаптевой Светланы Николаевны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом г. Владимира, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 27.04.2012 г. №78 и ООО «ГК ПРОФИ», в лице директора Антонова Никиты Игоревича, оценщиком ООО «ГК ПРОФИ» произведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы (без НДС) **автомобильной стоянки** (площадь 4709,6 кв.м., асфальтовое покрытие по щебеночному основанию, металлическое ограждение (сетка) 231, 62 м, железобетонное ограждение (панели) 81,4 м, ворота металлические, столбы освещения 9 шт), расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 184-а (права временного владения и пользования объектом аренды, на условиях аренды за год).

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 254, 255, 256, ФСО №7, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

Цель оценки: определение рыночной стоимости годовой арендной платы (без НДС) автомобильной стоянки (права временного владения и пользования объектом аренды, на условиях аренды за год).

Дата оценки: 01.06.2015 года

Проведение оценки поручено независимому оценщику Яковенко Елене Александровне

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство о членстве №1100 от 26 августа 2013г., номер в реестре 1100).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована ОАО «Русская страховая транспортная компания» на сумму 3 000 000 рублей (страховой полис (договор) № 777-01-ОО-0040486/14 с 13.08.2014 года по 12.08.2015 г.).

Ответственность ООО «ГК ПРОФИ» застрахована в ООО «Центральное Страховое Общество», полис действует с 16.01.2015 года по 15.01.2016 года. Страховой полис № 77700 ОО-000058/15. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

Все выводы и результаты достоверны в полном объеме лишь с учетом полного содержимого отчета, для указанных в отчете цели, задачи и указанных допущений и ограничивающих условий на которых основывается оценка.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость годовой арендной платы (без НДС) автомобильной стоянки (права временного владения и пользования. Объектом аренды на условиях аренды за год), по состоянию на дату оценки составляет:

1 084 000 (Один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей в год без учета НДС.

С уважением,

Директор ООО "ГК ПРОФИ"



Н.И. Антонов